COMUNITA' MONTANA
DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

C.M. della Valchiavenna Pr.0002810 del 04-04-2025 Cat.9 Cl.4 F.13

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Adottata nella riunione del 03-04-2025

N. 45 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: **CUP B34E17000900003 - CARIPLO EMBLEMATICO 2017 - LAVORI DI REALIZZAZIONE PASSEGGIATA LUNGOLAGO "GALLERIA DI MINA" IN COMUNE DI VERCEIA (SO) - CIG 787692869D - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di aprile alle ore 18:00, nella sede della Comunità Montana, previa diramazione degli inviti fatti a ciascun componente in forma regolare, si è riunita la Giunta Esecutiva della Comunità Montana con l'intervento dei Sigg.ri:

Trussoni Davide	**Presidente**	**Presente**
Pedroni William	**VICARIO PRESIDENTE**	**Assente**
Bernasconi Eugenio	**ASSESSORE**	**Presente**
De Stefani Severino	**ASSESSORE**	**Presente**
Copes Valentina	**ASSESSORE**	**Presente**

Presenti…: 4
Assenti….: 1

Assiste il Segretario della C.M. Dolci dott. Renato.

Il Signor Trussoni Davide, Presidente, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

C.M. della Valchiavenna Pr.0002810 del 04-04-2025 Cat.9 Cl.4 F.13

OGGETTO: **CUP B34E17000900003 - CARIPLO EMBLEMATICO 2017 - LAVORI DI REALIZZAZIONE PASSEGGIATA LUNGOLAGO "GALLERIA DI MINA" IN COMUNE DI VERCEIA (SO) - CIG 787692869D - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO:
CHE con deliberazione della G.E. n. 44 del 04/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere denominate "Lavori di realizzazione passeggiata lungolago "Galleria di Mina" in Comune di Verceia", a firma dall'ing. Federico De Giambattista per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 132.108,65 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.000,58 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
CHE con determinazione n. 203 del 15/04/2019 si appaltavano i lavori in oggetto mediante "procedura aperta" ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, il tutto tramite piattaforma elettronica Sintel di Arca Lombardia, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso con individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse, come previsto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
CHE con determinazione n. 197 del 06/06/2024 si approvava il verbale di gara della procedura conclusiva Sintel n. 109923033 e si affidava all'impresa Pozzi Virginio Strade srl di Lecco (LC) in A.T.I. con l'impresa Esse.Ci srl di Carasco (GE) l'appalto dei lavori denominati "Lavori di realizzazione passeggiata lungolago Galleria di Mina in Comune di Verceia" al prezzo di € 121.002,29 (pari all'importo di contratto) + IVA, di cui € 112.001,71 a seguito del ribasso del 15,22% sull'importo a base d'asta di € 132.108,65 oltre € 9.000,58 quali oneri della sicurezza;
CHE il 26/09/2024 sono stati consegnati ed iniziati i lavori come da verbale del direttore dei lavori agli atti;
CHE in data 21/10/2024 si è provveduto alla stipulazione del contratto d'appalto in forma pubblico amministrativa Rep. n. 334 registrato a Morbegno Serie: 1T Numero: 36 del 21/10/2024 per un importo di € 121.002,29 oltre IVA;
CHE durante l'esecuzione dei lavori, il direttore dei lavori ing. Federico De Giambattista in data 18/03/2025, (ns. prot. n. 2351 del 20/03/2025) richiedeva l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante per ragioni tecniche migliorative;
CHE con nota del 20/03/2025 il RUP comunicava al direttore dei lavori, viste le motivazioni assunte, l'autorizzazione alla redazione della proposta perizia;
CHE con nota del 03/04/2025 il direttore dei lavori, trasmetteva la perizia suppletiva e di variante;
VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Federico De Giambattista, per un importo netto di perizia di € 7.591,01 che eleva l'importo contrattuale ad € 119.592,72, che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso di gara, valutatala conforme alle aspettative ed esigenze dell'Ente e costituita dai seguenti allegati:

- relazione illustrativa-quadro raffronto-quadro economico;
- computo metrico estimativo di progetto;
- computo metrico estimativo di variante;
- planimetria generale di progetto;
- planimetria generale di variante;
- particolari costruttivi di progetto;
- particolari costruttivi di variante;

CHE la stessa riporta delle somme aggiuntive a quadro economico, quali l'adeguamento del costo per la risoluzione delle interferenze tecnologiche (rete telefonica e dati), importi per revisione prezzi ed adeguando alcune voci delle spese tecniche, che elevano l'importo complessivo del quadro economico ad € 265.000,00, come di seguito evidenziato:

C.M. della Valchiavenna Pr.0002810 del 04-04-2025 Cat.9 Cl.4 F.13

QUADRO ECONOMICO		Progetto	Contratto	Perizia Suppletiva e di Variante
IMPORTO DEI LAVORI		€ 141.109,23	€ 141.109,23	€ 150.063,00
per lavori stimati nel computo metrico		€ 132.108,65	€ 132.108,65	€ 141.062,42
per sicurezza aggiuntivi ai prezzi unitari del computo metrico		€ 9.000,58	€ 9.000,58	€ 9.000,58
tot. oneri sicurezza (os)		€ 9.000,58	€ 9.000,58	€ 9.000,58
importo lavori soggetti a ribasso		€ 132.108,65	€ 132.108,65	€ 141.062,42
ribasso contrattuale	15,22%	€ 0,00	€ 20.106,94	€ 21.469,70
importo netto lavori		€ 141.109,23	€ 121.002,29	€ 128.593,30
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA sui lavori	10,00%	€ 14.110,92	€ 12.100,23	€ 12.859,33
spese per aggiornamento dei prezzi (90% (lavori + sicurezza))		€ 0,00	€ 0,00	€ 41.808,07
IVA sulle spese aggiornamento dei prezzi		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.180,81
spese tecniche progetto e dl (comprese di previdenza ed IVA)		€ 23.295,17	€ 23.295,17	€ 0,00
spese tecniche progetto (€ 11.016,00 + cassa + IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.977,10
spese tecniche direzione lavori (€ 14.125,22 + cassa + IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.922,08
spese tecniche perizia di variante (€ 1.576,29 + cassa + IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
spese tecniche geologo (comprese di previdenza ed IVA)		€ 3.046,00	€ 3.046,00	€ 3.046,00
spese tecniche collaudo statico (comprese di previdenza ed IVA)		€ 3.100,00	€ 3.100,00	€ 3.806,40
oneri spettanti al rup		€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 2.257,75
indennità di esproprio o servitù – trascrizioni		€ 165,35	€ 165,35	€ 1.000,00
oneri per spostamento impianti telefoni (IVA compresa)		€ 10.684,76	€ 10.684,76	€ 33.306,00
imprevisti		€ 2.688,57	€ 2.197,83	€ 243,16
		€ 58.890,77	€ 56.389,34	€ 136.406,70
sommano		€ 200.000,00	€ 177.391,63	€ 265.000,00
Economia di spesa		€ 0,00	€ 22.608,37	€ 0,00
TOTALE GENERALE		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 265.000,00

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. 2773 del 03/04/2025;
CONSIDERATO che i lavori proposti sono necessari per una esecuzione a regola d'arte dell'opera e che le risorse aggiuntive a quadro economico sono dettate da necessità sopraggiunte rispetto al progetto di approvato con deliberazione della G.E. n. 44 del 04/04/2019;
VALUTATA pertanto l'opportunità di approvare la perizia suppletiva e di variante delle opere come predisposta dall'ing. Federico De Giambattista;
RITENUTO altresì OPPORTUNO approvare la perizia suppletiva e di variante al fine di trasmettere il tutto a Fondazione Cariplo e Regione Lombardia per ottenere le necessarie autorizzazioni al recupero dei ribassi di gara;
CONSIDERATO che in caso di diniego da parte degli Enti finanziatori la Comunità Montana si impegna a coprire con risorse proprie le somme aggiuntive in quanto essenziali per la conclusione dell'opera;

DATO ATTO che l'impresa ha sottoscritto la perizia e la bozza di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 art. 106;
VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;
VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:
- del Responsabile di Servizio;
- del Responsabile di Ragioneria;
VISTA la L.R. n. 19/2008;
VISTO l'art. 22 dello Statuto;
ALL'UNANIMITA' di voti resi ed accertati a termine di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante dei lavori denominati "Realizzazione passeggiata lungolago "Galleria di Mina" in Comune di Verceia (SO)" a firma degli ing. Federico De Giambattista, per un importo netto di perizia di € 7.591,01 che eleva l'importo contrattuale ad € 119.592,72, che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso di gara, valutata conforme alle aspettative ed esigenze dell'Ente e dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa-quadro raffronto-quadro economico;
- computo metrico estimativo di progetto;
- computo metrico estimativo di variante;
- planimetria generale di progetto;
- planimetria generale di variante;
- particolari costruttivi di progetto;
- particolari costruttivi di variante;

che elevano l'importo complessivo del quadro economico ad € 265.000,00, come di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		Progetto	Contratto	Perizia Suppletiva e di Variante
IMPORTO DEI LAVORI		€ 141.109,23	€ 141.109,23	€ 150.063,00
per lavori stimati nel computo metrico		€ 132.108,65	€ 132.108,65	€ 141.062,42
per sicurezza aggiuntivi ai prezzi unitari del computo metrico		€ 9.000,58	€ 9.000,58	€ 9.000,58
tot. oneri sicurezza (os)		€ 9.000,58	€ 9.000,58	€ 9.000,58
importo lavori soggetti a ribasso		€ 132.108,65	€ 132.108,65	€ 141.062,42
ribasso contrattuale	15,22%	€ 0,00	€ 20.106,94	€ 21.469,70
importo netto lavori		€ 141.109,23	€ 121.002,29	€ 128.593,30
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA sui lavori	10,00%	€ 14.110,92	€ 12.100,23	€ 12.859,33
spese per aggiornamento dei prezzi (90% (lavori + sicurezza))		€ 0,00	€ 0,00	€ 41.808,07
IVA sulle spese aggiornamento dei prezzi		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.180,81
spese tecniche progetto e dl (comprese di previdenza ed IVA)		€ 23.295,17	€ 23.295,17	€ 0,00
spese tecniche progetto (€ 11.016,00 + cassa + IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.977,10
spese tecniche direzione lavori (€ 14.125,22 + cassa + IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.922,08
spese tecniche perizia di variante (€ 1.576,29 + cassa + IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
spese tecniche geologo (comprese di previdenza		€ 3.046,00	€ 3.046,00	€ 3.046,00

C.M. della Valchiavenna Pr.0002810 del 04-04-2025 Cat.9 Cl.4 F.13

ed IVA)			
spese tecniche collaudo statico (comprese di previdenza ed IVA)	€ 3.100,00	€ 3.100,00	€ 3.806,40
oneri spettanti al rup	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 2.257,75
indennità di esproprio o servitù – trascrizioni	€ 165,35	€ 165,35	€ 1.000,00
oneri per spostamento impianti telefoni (IVA compresa)	€ 10.684,76	€ 10.684,76	€ 33.306,00
imprevisti	€ 2.688,57	€ 2.197,83	€ 243,16
	€ 58.890,77	€ 56.389,34	€ 136.406,70
sommano	€ 200.000,00	€ 177.391,63	€ 265.000,00
Economia di spesa	€ 0,00	€ 22.608,37	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 265.000,00

DI TRASMETTERE la perizia suppletiva e di variante a Fondazione Cariplo e Regione Lombardia al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi di gara e delle somme a disposizione a quadro economico;
DI IMPUTARE la somma complessiva di € 65.000,00 alla Missione 07 - Programma 01 (PEG cap. 351600) del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma V, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
DI COMUNICARE la presente ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, previa unanime votazione favorevole.

C.M. della Valchiavenna Pr.0002810 del 04-04-2025 Cat.9 Cl.4 F.13

Allegato alla deliberazione di
G.E. n. 45 del 03-04-2025

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267

OGGETTO: **CUP B34E17000900003 - CARIPLO EMBLEMATICO 2017 - LAVORI DI REALIZZAZIONE PASSEGGIATA LUNGOLAGO "GALLERIA DI MINA" IN COMUNE DI VERCEIA (SO) - CIG 787692869D - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' contabile**

Lì, 03-04-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Cristian Scaramella
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' tecnica**

Lì, 03-04-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to ing. Alberto Bianchi
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

C.M. della Valchiavenna Pr.0002810 del 04-04-2025 Cat.9 Cl.4 F.13

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente DELLA C.M.
Davide Trussoni
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
dott. Renato Dolci
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Comunità Montana il giorno _____04-04-2025_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____04-04-2025_____

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
F.to dott. Renato Dolci
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[.] La presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
F.to dott. Renato Dolci
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.

C.M. della Valchiavenna Pr.0002810 del 04-04-2025 Cat.9 Cl.4 F.13